

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab et kehtestas 03.08.2018 korraldusega nr 271 Keskväljak 8 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering).

Praegu hoonestamata, 1100 m² suurusele kinnistule (krundile) on kavandatud kolmekorruseline äri-kortermaja ehitusaluse pinnaga kuni 400 m².

Ehitusõiguse ja -tingimuste määramisel on arvestatud asukohaga kesklinna miljööalas ja naaberhoonete mahtudega. Äripinnad on planeeritud I korrusele, II ja katusekorrusele tulevad korterid (max 12), keldrikorrusele panipaigad. Krundile on kavandatud parkla 14 autole. Juurdepääs krundile on ette nähtud Luha tänavalt. Krundil kasvav põlispuu (künnapuu) tuleb säilitada.

Planeeringulahendus on välja töötatud arvestades naaberelamu (Pae tn 1) elanike märkusi ja ettepanekuid. Teostatud on insulatsioonianalüüs, mis kinnitab, et planeeringu realiseerimisel saab Pae tn 1 elamu piisavalt päikesevalgust (kooskõlas normidega). Määratud on tingimused välistamiseks võimalikke negatiivseid mõjusid Pae tn 1 elamule: uue hoone ehitamisel peab jälgima, et ehitamine ei halvendaks Pae 1 elamu stabiilsust ning krundi vertikaalplaneerimisega tuleb välistada sajuvete valgumine Pae 1 kinnistule.

Planeeringulahendus on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Keila LV korraldus 03.08.2018 nr 271](#)

Keila Linnavalitsus

Keila, Harjumaa, Keskväljak 11

Telefon: 6790700

E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Registripetsialist Inge Meerents

Telefon: 790 700

E-post: inge@keila.ee

Teadaande number 1327186