

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 26.07.2018 otsusega nr 73 Naage külas Taavi (katastritunnus 19801:011:0332) maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Ruum ja Maastik OÜ (rg-kood 11038715) tööle nr 10/08.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb elamumaa krundi suuruse osas erandi tegemises.

Planeeritav maa-ala suurusega u 3,13 ha. Detailplaneeringuga kavandatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Taavi maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos 1a) 3272 m², (Pos 2a) 3026 m², (Pos 3a) 4415 m² ning iga elamumaa sihtotstarbega krundi juurde moodustatakse kolm ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega krundi suurustega vastavalt (Pos 1b) 6812 m², (Pos 2b) 6495 m², (Pos 3b) 4621 m², lisaks moodustatakse üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega vastavalt (Pos 4) 2717 m².

Detailplaneeringuga määratakse igale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud on katusekalded vahemikus 30 kraadi - 40 kraadi.

Detailplaneeringuga moodustatud maatulundusmaa kruntidele ehitusõigust ei kavandata ning lubatud ei ole ka piirdeaedade püstitamine, kuna maatulundusmaa krundid on moodustatud üldplaneeringu kohasele rohevõrgustiku Naage koridori alale.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1325969