

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 07.07.2014

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et 17.06.2014. aasta korraldusega nr 348 "Vaela külas Valli ja Uuesalu maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringuga tuleb lahendada sademevete keskkonnohutu ärajuhtimine. Detailplaneeringus käsitleda mürataseme muutumist (sh kumulatiivne mõju) ja vajadusel tuua välja leevendusmeetmed. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks leevendusmeetmed (leevendusmeetmed on olulised just läheduses paiknevate elamualade kaitseks). Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud peavad piirduma planeeringualaga. Avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Kui detailplaneeringu menetlemise käigus selgub täiendavaid, olulisi asjaolusid või fakte, on vallavalitsusel õigus algatada KSH menetlus. Vallavalitsusel on õigus nõuda sõltuvalt ehitiste kasutuse otstarbest keskkonnamõju hindamist (KMH) tegevuslubade (sh ehituslubade) taotlemisel.

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detail planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

6. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnohhtlikku tegevust;

7. kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust tekib ala valgustamisest, transpordi (sõidukite) tuledest. Detailplaneeringu alalt lähtuvat valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada ala valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejaid teedel ega läheduses asuvaid elanikke. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus ja hooneid teenindavast transpordist;

8. kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Valli (katastritunnus 30401:001:2022) ja Uuesalu (katastritunnus 30401:001:2028) maaüksuse jagamine, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguse seadmine kuni kolmekorruseliste äri- ja tootmishoone rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 10,4 ha.

Detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ (Haigru 9, 10615 Tallinn, e-post: casa@casa.ee). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, tel 679 0260) alates 10.07.2014 kuni 25.07.2014.

