

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme vallavolikogu võttis 21.06.2018 vastu otsuse nr 88 „Jõelähtme Vallavolikogu 25.04.2000 otsusega nr 14 „Jõelähtme valla Uusküla küla LIIVA I maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Liiva tee 8 kinnistule detailplaneeringuga määratud ehituskeeluala osas.

Liiva tee 8 kinnistu omanikud esitasid 19.03.2018 Jõelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse Liiva tee 8 osas, põhjendades seda sooviga loobuda kehtestatud kujul detailplaneeringu edasisest elluviimisest, märkides, et avalduse eesmärk on detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise järgselt viia kehtiva õigusega kooskõlla Liiva tee 8 kinnistul asuvad ehitised.

PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Uusküla küla Liiva tee 8 kinnistu omanikud on avaldanud, et ei soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu kehtima jäämist, kuivõrd üle 18 aasta kehtinud detailplaneering ei vasta kinnistuomanike elulistele vajadustele, arvestades, et olemasolevaid ehitisi on võimalik õigusaktidega kooskõlla viia uut detailplaneeringut koostamata isiku jaoks vähemkoormavamate menetluste läbi (ehituslikud menetlused). Võttes arvesse otsuses toodud motive, leidis Jõelähtme Vallavolikogu, et Uusküla küla Liiva I maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Liiva tee 8 kinnistu osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1323998