

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme vallavolikogu võttis 21.06.2018 vastu otsuse nr 87 „Jõelähtme Vallavolikogu 24.10.2000 otsusega nr 56 “Iru küla Klaokse maaüksuse detailplaneeringu detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Klaokse tn 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 kinnistutele detailplaneeringuga määratud ehituskeelualade osas.“

Iru küla Klaokse tn 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 kinnistute omanikud esitasid 28.03.2018 Jõelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse Klaokse tn 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 osas, põhjendades seda sooviga loobuda kehtiva detailplaneeringu edasisest elluviimisest. Kinnistute omanikud märkisid, et Klaokse detailplaneeringuga nimetatud kinnistutele määratud ehituskeelualad ei vasta kinnistuomanike tänastele vajadustele, on ebaotstarbekad ega ole kooskõlas reaalse olukorraga. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Iru küla Klaokse maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle 17 aasta, mille jooksul on muutunud maaomanike huvid ja vajadused. Arvestades omaniku õigust omandit vabalt vallata, ei ole praegusel juhul mõistlik jätta detailplaneeringut omaniku tahte vastaselt kehtima, seda olukorras, kus isikud on esitanud tahteavalduse, millest ei nähtu, et maaomanikud sooviksid lähitulevikus kehtestatud kujul detailplaneeringu realiseerimist jätkata ning puudub avalik huvi detailplaneeringu kehtima jäämise osas.

Võttes arvesse otsuses toodud motiive, leidis Jõelähtme Vallavolikogu, et Iru küla Klaokse maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Klaokse tn 1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7 kinnistute osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1324000