

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.06.2015 15:30

Parandaja: Marje Kask (Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)).

Parandamise põhjus: Teadaande täpsustamine.

### RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 01.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Harju maakond, Tallinna linn, Pirita linnaosa, Narva mnt 201c kinnistu (172 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 78402:207:0004, registriosa nr 26624501, riigi kinnisvararegistri kood KV36956) koos selle oluliste osadega (puurkaev-pumbamaja, suurusega 8 m<sup>2</sup>) alghind 6400 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 640 eurot. Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Uno Koppelmaa käest: uno.koppelmaa@rmk.ee, tel: 5020137. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Uno Koppelmaaga.

2. Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Oandu küla, Tiigi kinnistu (7 561 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%, katastritunnusega 44901:005:0067, registriosa nr 5052808, riigi kinnisvararegistri kood KV5700) koos selle oluliste osadega (pumbamaja suurusega 8 m<sup>2</sup>, ait-kelder suurusega 41,6 m<sup>2</sup>, saun suurusega 22,4 m<sup>2</sup>) alghind 2000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 200 eurot. Kinnistul asuvaid hooned ja pumbamaja kasutatakse tähtajatu suulise kokkuleppe alusel. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Reet Karu käest: reet.karu@rmk.ee, tel: 5167641. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Reet Karuga.

3. Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Garaaži kinnistu (7 113 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 27101:002:0099, registriosa nr 2940936, riigi kinnisvararegistri kood KV39933) koos selle oluliste osadega (garaaž-töökoda, suurusega 281,9m<sup>2</sup>) alghind 7000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 700 eurot. Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepingutega. Elektrivarustus Kabala metskonna kinnistu kaudu. Kinnistu koormatakse enne võõrandamist isikliku kasutusõigusega RMK kaudu Eesti Vabariigi kasuks (tee kasutamiseks). Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Jaan Salumäe käest: jaan.salumae@rmk.ee, 5176894. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Jaan Salumäega.

4. Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Tankla kinnistu (7 506 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 27101:001:0044, registriosa nr 2944536 , riigi kinnisvararegistri kood KV27914) koos selle oluliste osadega (laohoone, suurusega 19,4 m<sup>2</sup>) alghind 1900 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 190 eurot. Kinnistul asuvat hoonet kasutatakse tähtajatu suulise kokkuleppe alusel. Elektrivarustus Kabala metskonna kinnistu kaudu. Kinnistu koormatakse enne võõrandamist isikliku kasutusõigusega RMK kaudu Eesti Vabariigi kasuks (laoplatsi ja tee kasutamiseks). Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Jaan Salumäe käest: jaan.salumae@rmk.ee, 5176894. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Jaan Salumäega.

5. Järva maakond, Väätsa vald, Saueaugu küla, Garaaži kinnistu (2 056 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 93701:001:0177, registriosa nr 3007036, riigi kinnisvararegistri kood KV18843) koos selle oluliste osadega (garaaž, suurusega 149,5m<sup>2</sup>) alghind 4100 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 410 eurot. Kinnistul asuvat hoonet kasutatakse tähtajatu suulise kokkuleppe alusel. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Jaan Salumäe käest: jaan.salumae@rmk.ee, 5176894. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Jaan Salumäega.

6. Lääne maakond, Nõva vald, Nõva küla, Nõva jahimaja kinnistu (2986m<sup>2</sup>, ärimaa 100%, katastritunnusega 53101:001:0159, registriosa nr 2943632, riigi kinnisvararegistri kood KV15037) koos selle oluliste osadega (, suurusega m<sup>2</sup>) alghind 36 500 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 3650 eurot. Kinnistul asuv pumbamaja on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Kinnistu koormatakse enne võõrandamist tähtajatu veevõtuservituudiga naaberkinnistu kasuks. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistul asuva tee kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Merike Onemari käest: merike.onemari@rmk.ee, tel: 5276644. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Merike Onemariga.

7. Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Ussimäe küla, Metsaveere kinnistu (863 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 77004:001:0086, registriosa nr 5375731, riigi kinnisvararegistri kood KV22578) koos selle oluliste osadega (küün, suurusega 185,7 m<sup>2</sup>) alghind 3000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 300 eurot. Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistul asuva tee kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Matti Mölderiga käest: matti.molder@rmk.ee, tel: 5119914. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Matti Mölderiga.

8. Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Ussimäe küla, Sassi kinnistu (518 m<sup>2</sup>, tootmismaa 100%, katastritunnusega 77004:001:0091, registriosa nr 5380631, riigi kinnisvararegistri kood KV22582) koos selle oluliste osadega (kuur, suurusega 107,8 m<sup>2</sup>) alghind 2100 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 210 eurot. Kinnistul asuvat hoonet kasutatakse tähtajatu suulise kokkuleppe alusel. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistul asuva tee kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Matti Mölderiga käest: matti.molder@rmk.ee, tel: 5119914. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Matti Mölderiga.

9. Lääne-Viru maakond, Sõmeru vald, Ussimäe küla, Sassi kinnistu (1180 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 77004:001:0089, registriosa nr 5377531, riigi kinnisvararegistri kood KV22581) koos selle oluliste osadega (saun, suurusega 69,6 m<sup>2</sup>) alghind 11 900 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1190 eurot. Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistul asuva tee kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Matti Mölderiga käest: matti.molder@rmk.ee, tel: 5119914. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Matti Mölderiga.

10. Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Metsaveere kinnistu (14930m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 54701:001:0130, registriosa nr 2745838, riigi kinnisvararegistri kood KV5718) koos selle oluliste osadega (metskonna elumaja-kontor, suurusega 191,8 m<sup>2</sup>, saun suurusega 26,1 m<sup>2</sup>, kaev) alghind 27 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 2700 eurot. Elektrivarustus kõrvaloleva kinnistu kaudu. Kinnistul asuvat teed kasutatakse naaberkinnistule juurdepääsuks. Katastriüksuse

kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

11. Põlva maakond, Orava vald, Riihora küla, Kuuri kinnistu (68 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 54701:002:0228, registriosa nr 2747438, riigi kinnisvararegistri kood KV56112) koos selle oluliste osadega (kuur, suurusega 22,5 m<sup>2</sup>) alghind 700 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 70 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistul asuva tee kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

12. Põlva maakond, Räpina vald, Raigla küla, Lombi kinnistu (8819 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%, katastritunnusega 70703:004:0083, registriosa nr 2669038, riigi kinnisvararegistri kood KV52663) koos selle oluliste osadega (laut-küün, suurusega 107 m<sup>2</sup>, garaaž-kuur suurusega 151,8 m<sup>2</sup>, ait suurusega 64,9 m<sup>2</sup>, saun-kõrvalhoone suurusega 117,5 m<sup>2</sup>) alghind 1700 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 170 eurot. Elektrivarustus kõrvaloleva kinnistu kaudu. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

13. Põlva maakond, Räpina vald, Raigla küla, Männisalu kinnistu (6802 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 70703:004:0082, registriosa nr 2668938, riigi kinnisvararegistri kood KV52662) koos selle oluliste osadega (kontor-elamu, suurusega 375 m<sup>2</sup>) alghind 30 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 3000 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

14. Põlva maakond, Veriora vald, Leevi küla, Jahilossi kinnistu (5667 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%, katastritunnusega 87901:004:0167, registriosa nr 2656438, riigi kinnisvararegistri kood KV5178) koos selle oluliste osadega (kordon, suurusega 234,2 m<sup>2</sup>, laut-küün suurusega 205,3 m<sup>2</sup>, kuur suurusega 20,4 m<sup>2</sup>, kelder suurusega 26 m<sup>2</sup>, saun suurusega 19,3 m<sup>2</sup> ja kaev) alghind 17 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1700 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

15. Põlva maakond, Värska vald, Õrsava küla, Valvetorni kinnistu (398 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, katastritunnusega 93401:005:0102, registriosa nr 2682238, riigi kinnisvararegistri kood KV13772) koos selle oluliste osadega (likvideeritud tulevalvemast) alghind 140 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 14 eurot. Kinnistu Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kinnistule on naaberkinnistu kaudu, kinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise ja tee rajamise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee), tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

16. Rapla maakond, Märjamaa vald, Purga küla, Pumbamaja kinnistu (1076 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%, katastritunnusega 50401:001:0106, registriosa nr 3352337, riigi kinnisvararegistri kood KV11692) koos selle oluliste osadega (saun, suurusega 47,2 m<sup>2</sup> ja pumbamaja suurusega 8 m<sup>2</sup>) alghind 9700 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 970 eurot. Kinnistul asuv saun on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Enne võõrandamist koormatakse kinnistu veevõtuservituudiga ja kuuri kasutuse servituudiga

naaberkiinnistu kasuks. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Juurdepääs kiinnistule on naaberkiinnistute kaudu, kiinnistu uuel omanikul tuleb arvestada juurdepääsu servituudi seadmise vajalikkusega. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Uno Koppelmaa käest: uno.koppelmaa@rmk.ee, tel: 5020137. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Uno Koppelmaaga.

17. Rapla maakond, Märjamaa vald, Vana-Nurtu küla, Tammeõue-1 kiinnistu (11779 m<sup>2</sup>, elamumaa 70%, ühiskondlike ehitiste maa 30%, katastritunnusega 50404:003:0085, registriosa nr 3455437, mille hulka kuulub 507/2074 mõttelist osa kiinnistust

ja reaalosa mitteeluruum nr. M1, mille üldpind on 50,70 m<sup>2</sup>. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3455337, 3455537 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.03.2013 avaldusega, riigi kiinnisvararegistri kood KV5350) koos selle oluliste osadega (kaasomandina 507/2074 kontor-elamust suurusega 234,3 m<sup>2</sup>, laut-küünist suurusega 130 m<sup>2</sup>, aidast suurusega 45 m<sup>2</sup>, pumbamaja-kuurist suurusega 27,5 m<sup>2</sup>, saun-puutöökuurist suurusega 99,5 m<sup>2</sup>, vesivarustusest ja kanalisatsioonist) alghind 2900 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 290 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Uno Koppelmaa käest: uno.koppelmaa@rmk.ee, tel: 5020137. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Uno Koppelmaaga.

18. Rapla maakond, Märjamaa vald, Vana-Nurtu küla, Tammeõue-2 kiinnistu (11779 m<sup>2</sup>, elamumaa 70%, ühiskondlike ehitiste maa 30%, katastritunnusega 50404:003:0085, registriosa nr 3455537, mille hulka kuulub 126/2074 mõttelist osa kiinnistust

ja reaalosa mitteeluruum nr. M2, mille üldpind on 12,60 m<sup>2</sup>. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 3455337, 3455437 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 26.03.2013 avaldusega, riigi kiinnisvararegistri kood KV52187) koos selle oluliste osadega (kaasomandina 126/2074 kontor-elamust suurusega 234,3 m<sup>2</sup>, laut-küünist suurusega 130 m<sup>2</sup>, aidast suurusega 45 m<sup>2</sup>, pumbamaja-kuurist suurusega 27,5 m<sup>2</sup>, saun-puutöökuurist suurusega 99,5 m<sup>2</sup>, vesivarustusest ja kanalisatsioonist) alghind 1100 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 110 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Uno Koppelmaa käest: uno.koppelmaa@rmk.ee, tel: 5020137. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Uno Koppelmaaga.

19. Tartu maakond, Laeva vald, Valmaotsa küla, Laeva kontori kiinnistu (15858 m<sup>2</sup>, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 38301:002:0283, registriosa nr 4711504, riigi kiinnisvararegistri kood KV8613) koos selle oluliste osadega (kontor suurusega 317,7 m<sup>2</sup>, metsaülema kordon-elamu suurusega 233,3 m<sup>2</sup> ja kaev) alghind 86 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 8600 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest: indrek.aavik@rmk.ee, tel: 53437163. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

20. Viljandi maakond, Suure-Jaani vald, Aimla küla, Aimla looduskeskuse kiinnistu (35414 m<sup>2</sup>, tootmismaa 10%, ühiskondlike ehitiste maa 90%, katastritunnusega 54502:003:0131, registriosa nr 3974039, riigi kiinnisvararegistri kood KV5735) koos selle oluliste osadega (kontor suurusega 332,3 m<sup>2</sup>, elamu suurusega 244,3 m<sup>2</sup>, majandushoone suurusega 111,8 m<sup>2</sup>, ait-garaaž suurusega 375,7 m<sup>2</sup>, kuur suurusega 67,3 m<sup>2</sup>, töökoda-tall-elamu suurusega 520 m<sup>2</sup>, puurkaev ja parkimisplats) alghind 71 100 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 7110 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Kiinnistu koormatakse enne võõrandamist isikliku kasutusõigusega RMK kaudu Eesti Vabariigi kasuks (tee kasutamiseks). Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Jaan Salumäe käest: jaan.salumae@rmk.ee, 5176894. Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Jaan Salumäega.

21. Põlva maakond, Veriora vald, Nohipalo küla, Ilumetsa loodumaja kinnistu (suurusega 1 ha, ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 87901:001:0837, registriosa nr 2649738, riigi kinnisvararegistri kood KV5202) koos selle oluliste osadega (kontor suurusega 375,7 m<sup>2</sup>, kontori parkimisplats) alghinnaga 34 500 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 3450 eurot. Katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda geoportaali kitsenduste kaardirakenduses. Kinnistu koormatakse enne võõrandamist isikliku kasutusõigusega RMK kaudu Eesti Vabariigi kasuks (tee kasutamiseks). Lisainfot objekti kohta saab telefoni teel tööpäeviti RMK kontaktisiku Indrek Aaviku käest tel. 5343 7163 või e-posti aadressil [indrek.aavik@rmk.ee](mailto:indrek.aavik@rmk.ee). Kohapeal saab objektiga tutvuda eelneval kokkuleppel Indrek Aavikuga.

Pakkumisi saab esitada Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus hiljemalt 15. juuniks 2015. a kella 13.00.-ks aadressil RMK, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Suletud ümbrikule märkida "Kinnisvara enampakkumine – mitte avada enne 15.06.2015 kell:14.00" ning objekti nimetus, mille ostmiseks on pakkumine esitatud..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee).

Enampakkumise tingimused: Pakkumises peavad sisalduma:

- pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, kontakt e-meil ja isikukood/registrikood (juhul kui juriidiline aadress erineb postiaadressist, tuleb näidata ka postiaadress);
- juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta;
- nõusolek enampakkumisel osalemiseks enampakkumise teates esitatud tingimustel;
- tõendid osavõtutasu ja ettemaksu tasumise kohta;
- numbrit ja sõnadega kirjutatud ostusumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud ostusumma;
- pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav ka RMK kodulehel [www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk](http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara-muuk)

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult, e-posti teel kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku enampakkumise tähtpäevast arvates. Kiri saadetakse pakkumises näidatud e-posti- või postiaadressile.

Osavõtutasu ning ettemaks müügiobjekti osas tasuda hiljemalt 15.06.2015. a kella 12.00.-ks RMK arveldusarvele. Palume kindlasti märkida ka viitenumber.

makse saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus

arveldusarve nr: EE881010002021370008

makse selgitusse : Kinnisvara võõrandamine

viitenumber: 4000006880

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumist, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

RMK juhatus või nõukogu kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu, sealhulgas seal asuva(d) ehitise(d), põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul asuvatest kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitise(t)e seisukorraga mingeid

pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise(d) omandama seisundis, millises see on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on teadlik kinnistut sh ehitist koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest - sõlmitud üürilepingu(te)st, üürilepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürileandja võõrandab kinnistu pärast üürilepingu sõlmimist, lähevad üürilepingust tulenevad üürileandja õigused ja kohustused üle omandajale.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 60 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist, kas RMK arveldusarvele või notari deposiitarvele. Notaritasu ja riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja - õiguse lepingu sõlmimiseks ning ettemaksu talle ei tagastata.

Täiendavat infot enampakkumise tingimuste kohta saab tööpäevadel RMK kinnisvaraosakonna juristilt telefonil 676 7722 või 5232722 või e-posti teel: kinnisvara@rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 779529