

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.04.2010

Saue Vallavolikogu kehtestas 29.03.2010. a otsusega nr 019 Harju maakonnas Saue vallas Laagri alevikus Sillaotsa III (katastritunnus 72703:001:1090) ja Tõnu-Hansu V (katastritunnus 7270:001:1111) kinnistute detailplaneeringu (detailplaneeringu koostaja AS K-Projekt, töö nr 08131), millega muudetakse osaliselt Saue valla üldplaneeringut. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava ala planeerimine ärimaaks ja anda ehitusõigus ja hoonestustingimused äri- ja tanklahoone rajamiseks. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei olnud vajalik järgmistel põhjustel: detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 3-korruselise ärihoone ja maa-aluste kütusemahutitega tanklahoone rajamine ning ekspluateerimine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid, sh rakendatakse kõiki vajalikke nõudeid kütusemahutite ja tankimisseadmete ohutuks käitlemiseks. Detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega piirkonnas, Tallinn-Keila-Paldiski raudtee ja Tallinn-Pärnu-lkla mnt vahelisel maa-alal, mistõttu võivad alale avalduda kõrged liiklusratasemed. Detailplaneeringu koostamise käigus viidi müratasemete selgitamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi müra modelleerimine, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel. Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.