

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 14.mai 2025 korraldusega nr 151 Kuusalu alevik Kuusalu tee 5 (35201:004:0230) kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on 2320 m² suuruse kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks ja ehitusõiguse seadmine täiendava elamu ja abihoonete rajamiseks. Kinnistu on hetkel elamumaa sihtotstarbega ning hoonestatud. Osad hooned kuuluvad perspektiivselt lammutamisele. Kinnistule juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Kuusalu teelt.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Kuusalu tee 5 kinnistu tiheasustusosal, kus vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks või olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust vajalik koostada detailplaneering. Üldplaneeringuga on lubatud tiheasustusaladel minimaalselt 800 m² suuruste maaüksuste hoonestamine. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 14.mai 2025 korraldus nr 151](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2462001