

## RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 29.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade põllumajanduslikul eesmärgil kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse järgmine maatükk:

Valga maakonnas Tõrva vallas Karjatnurme külas ligikaudu 3,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Taagepera metskond 92 (katastritunnus 82401:001:0876, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53511). Enampakkumise alghind 448 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot.

Kasutusse andmise põhitingimused: Enampakkumisel osaledes peab arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist tutvunud RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi (edaspidi Juhend), RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste ja maarendilepingu projektiga.

2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (täpsemalt vt Juhendi punkt 4).

3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemus kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas rendilepingus sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu ja kasutusse andmise tähtaeg ning maatüki kasutamist puudutavad eritingimused (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.

6. Maatüki kasutamisel on järgmised tingimused:

6.1. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;

6.2. karjaaia kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:

- loomade tervis ja heaolu;

- loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;

- kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjaaiaast välja või lisades vajalikud väravad;

- veekogu kallarajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud ala hõlmab kallarada, lisades vajalikud väravad;

6.3. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;

6.4. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;

6.5. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;

6.6. karjatamisvälisel ajal tuleb karjaaeda teha metsloomadele läbipääsud;

6.7. lepingu lõppemisel tuleb kinnisasjalt eemaldada rentnikule kuuluvad rajatised ja muu inventar.

7. RMK arvestab enampakkumise tulemuse kinnitamisel järgmise eelisõigusega (täpsemalt vt Juhendi punkt 6):

7.1. isikul, kes kasutas maatükki enne enampakkumist viimasena põllumajandusliku kasutuslepingu alusel ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada

enampakkumisel kujunenud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuse teatavaks tegemisest arvates, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega varasemalt sõlmitud sama maatüki kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt Juhendi punkt 2.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:

- tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardirakenduses ja teistes registrites/andmekogudes kajastuva teabega ning kõigi lisatud dokumentidega;

- tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõigi enampakkumise tingimustega;

- sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatisraha (kui see on määratud);

- tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;

3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;

4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatu arvu pakkumusi;

5. Pakkumused tuleb esitada (täpsemalt vt Juhendi punkt 4):

- elektrooniliselt ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;

- eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);

- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

6. Enampakkumise/oksjoni tulemus selgitatakse välja riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (täpsemalt vt Juhendi punkt 5).

7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuse kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuse teatavaks tegemist (täpsemalt vt Juhendi punkt 7).

8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamisest arvates (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

Teavet enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee).

Pakkumisi saab esitada ainult elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas ajavahemikul 29.05.2025 kell 15:00 kuni 09.06.2025 kell 10:00.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Teavet enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [kinnisvara@rmk.ee](mailto:kinnisvara@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa/3  
Telefon: +372 6767500  
E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadaaade number 2462281