

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.03.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 10. märtsi 2010 korraldusega nr 350-k algamata Tatari tn 51 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Tatari tn 51 kinnistu tootmismaa sihtotstarve ärimaaks ning määrata ehitusõigus krundile kuni kuue maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on osaühing R-KONSULT (aadress Tartu mnt 16b, 10117 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 6-korruselise ärihoone ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Veerenni asumis segahoonestuse alal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. planeeringuala jääb arhitektuurimälestisteks tunnistatud endise A/S A. M. Luther Vineeri- ja Mööblivabriku hoonete kaitsevööndisse. Planeeringu elluviimisest ei avaldu mälestistele negatiivset mõju ning planeeringulahendusega säilitatakse vaade endisele veetornile;
5. detailplaneeringu lahendusega ei ole ette nähtud likvideerida kõrghaljastust. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringu elluviimisel tuleb ehitusprojekti koostamise käigus alal läbi viia täiendavad reostusuuringud ja selgitada reostuse levikuala ning seejärel koostada reostuse likvideerimise kava;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
8. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine ettevõtluse segahoonestusalast kesklinna segahoonestusalaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest piirkonnas on toimunud juba vastavad arengud maakasutuse muutuse osas - piirkonnas on tootmisettevõtted oma tegevuse lõpetanud ning koostamisel on detailplaneeringud elamute ja ärihoonete ehitamiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.