

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 17.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 03. juuli 2018 korraldusega nr 898 Järveküla Turu, Kindluse, Liiva ja Veski tee vahelise ala detailplaneeringu I etapi algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 19.06.2007 otsusega nr 281 kehtestatud Järveküla Aruhansu II kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ning Rae Vallavolikogu 19.02.2013 otsusega nr 440 kehtestatud Järveküla Juhani I kinnistu detailplaneeringu lahendust ja jagada ülejäänud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga koostamise käigus tuleb määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 30 ha.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Koostaja Ruumi Grupp OÜ (aadress Mäe tn 24, Tartu, 51008, Tartumaa).

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee) ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

### Dokumendid

- [Rae Vallavalitsuse 03. juuli 2018 korraldus nr 898](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 1319184