

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 16.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 21. juuni 2018. a otsusega nr 43 tunnistati kehtetuks Saku valla Saku aleviku Aiandi 2B detailplaneering. Planeeritava alal asuvad käesoleval ajal Aiandi tn 2b maaüksus (katastritunnus 71801:010:0063, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1047 m²), Aiandi tn 2c maaüksus (katastritunnus 71801:010:0080, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 233 m²) ja Kooli tee 1a maaüksus (katastritunnus 71801:0010:0087, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1126 m²). Kooli tee 1a omanik on Saku vald.

Saku Vallavolikogu 9. veebruari 2007. a otsusega nr 21 kehtestati Saku alevikus Aiandi 2B kinnistul detailplaneering sihtotstarbe muutmiseks ja ehitusõiguse määramiseks. Detailplaneeringu kohaselt on kavandatud maa-alale 3-korruseline 8 korteriga elamu.

Aiandi tn 2b ja 2c maaüksuse omanik esitas 8. märtsil 2018. a avalduse Aiandi 2b detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna ei soovi nimetatud detailplaneeringut realiseerida.

Detailplaneeringu koostamise üks eesmärk oli Kooli tee 1a maaüksuse munitsipaliseerimine. See eesmärk on tänaseks täidetud. Kooli tee 1a maaüksusele on kavandatud mänguväljak. Üldjuhul ei ole mänguväljaku rajamiseks vajalik koostada detailplaneeringut.

Ehitisregistri andmetel asub Aiandi tn 2b maaüksusel ühekorruseline korterelamu, mille ehitisealune pind on 228 m², hoone kõrgus on 5,6 m. Omanik soovib olemasolevat korterelamut laiendada 2-korruseliseks korterelamuks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 5 võib kohaliku omavalitsuse üksus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui:

- 1) ehitise sobitus mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- 2) üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitistingimused, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tingimused, ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus ka üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga on Aiandi tn 2b maaüksuse juhtotstarbeks määratud korterelamumaa. Nimetatud üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.2 kohaselt tuleb korterelamu kavandamisel lähtuda muuhulgas sellest, et elamute naabrusesse ei tohi ehitada olemasolevatest elamutest üle ühe korruse kõrgemaid hooneid.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/321> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku 75501).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1318816