

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saku Vallavolikogu 15.05.2025. a otsusega nr 17 Saku vallas Kirdalu külas Jaago maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja algatanud Saku Vallavolikogu 15.05.2025. a otsusega nr 17 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jaago kinnistul ehitusõiguse määramine kuni 400 MW võimsusega gaasielektrijaama püstitamiseks koos selle juurde kuuluvate hoonete, seadmete, rajatiste ja taristuga. Detailplaneeringuga antakse ka kogu planeeringuala ulatuses tehnovõrkude (küte, vesi, elekter, kanalisatsioon, side) ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on mööda Lillemäe teed. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 9,4 ha.

KSH algatati kuna KeHJS § 33 lõige 1 punkt 3 kohaselt tuleb algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine, kui tegemist on detailplaneeringuga, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 3 kohaselt on tegevusel oluline keskkonnamõju ja seega tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada soojuselektrijaama või muu põletusseadme ehitamisel, kui selle nominaalne soojusvõimsus on 300 MW või rohkem. Antud juhul kavandatakse elektrijaama, mille võimsus kokku on maksimaalselt 400 MW. Antud tegevuse planeerimise puhul pole seega eelhindangu tegemine vajalik ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse selle vajadust põhjendamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavolikogu, saku@sakuvald.ee, 671 2431

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 671 2431

Koostaja Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 671 2431

Kehtestaja on Saku Vallavolikogu, saku@sakuvald.ee, 671 2431

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööaegadel Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik), Saku valla kodulehel

<https://www.sakuvald.ee/et/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/id/1212>.

Dokumendid

- [Saku Vallavolikogu 15.05.2025 otsus nr 17](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2461435