

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 09.07.2018. a korraldusega nr 410 algatati Papiaru tänava ja Nortsu tee vahelise ala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus u 20 300 m². Planeeritav ala hõlmab viit kinnistut. Osaliselt kolme transpordimaa kinnistut – Nortsu tee T1 ja Papiaru tänav T1 ja Arkna tee 17, ühte tootmismaa kinnistut – Papiaru tänav 29, ja osaliselt Lennuki tn 16 kinnistut, mis on üldkasutatava maa sihtotstarbega.

eesmärgiga kaaluda võimalusi ärimaa sihtotstarbega kinnistu rajamiseks. Detailplaneeringuga algatamise taotlusega soovitakse määrata ehitusõigus mootorkütuse ja maagaasi tankla ning kauplus-kohviku ehitamiseks.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritaval maaalal kaks maakasutuse juhtotstarvet – transpordimaa ala ja rohe- ja metsaala. Planeeritav maakasutuse otstarve saab olema ärimaa. Kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna Lennuki tn 16 rohe- ja metsaala kinnistust planeeringusse haaratavale osale hoonestust ei ehitata ja see on alla nelja protsendi kogu kinnistu suuruselt. Detailplaneering jätab võimaluse kasutada Lennuki tn 16 kinnistut jätkuvalt sihtotstarbeliselt rohe- ja metsaalana. Muude vajalike uuringute vajadus hetkel puudub.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1318274