

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 15.08.2018 08:53

Parandaja: Merilyn Kasepuu (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna laekunud on realservituudi seadmise avaldus: Harju maakond Lääne-Harju vald Klooga alevik Roheline tee 11 kinnisasi (29501:008:0054; 0,2348 ha; (M)) alghind 13 620.-, tagatisraha 1 360.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 24.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/767, 06.02.2018 käskkirja nr 1-2/18/73, 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/187, 08.04.2018 käskkirjade nr 1-2/18/238 ja nr 1-2/18/243, 10.04.2018 käskkirja nr 1-2/18/273, 04.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/346, 10.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/364, 28.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/429, 30.05.2018 käskkirjade nr 1-2/18/441 ja nr 1-2/18/446 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Anija vald Pillapalu küla Arumetsa kinnisasi (14001:001:0762; 1,94 ha; (M)) alghind 8 730.-, tagatisraha 870.-;
2. Harju maakond Kiili vald Paekna küla Pääsusilma kinnisasi (30401:001:2860; 1,46 ha; (M)) alghind 6 510.-, tagatisraha 650.-;
3. Harju maakond Kiili vald Sõgula küla Murueide kinnisasi (30401:001:2861; 0,58 ha; (M)) alghind 2 900.-, tagatisraha 290.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Kersalu küla Kroonipõllu kinnisasi (29501:009:0450; 7,68 ha; (M)) alghind 15 360.-, tagatisraha 1 530.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Kersalu küla Toropi kinnisasi (29501:009:0448; 5,95 ha; (M)) alghind 14 280.-, tagatisraha 1 420.-;
6. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Lahe tee 10a kinnisasi (29501:001:0368; 0,7211 ha; (M)) alghind 39 660.-, tagatisraha 3 960.-;
7. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Mere tee 8a kinnisasi (29501:001:0411; 0,25 ha; (M)) alghind 13 750.-, tagatisraha 1 370.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Metsasihi tee 12 kinnisasi (29501:001:0394; 0,33 ha; (M)) alghind 18 150.-, tagatisraha 1 810.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Ämari alevik Lennu tn 2a kinnisasi (86801:001:0926; 0,23 ha; (M)) alghind 3 450.-, tagatisraha 340.-.
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Oonurme küla Hagija kinnisasi (81501:001:0276; 11,95 ha; (M)) alghind 40 630.-, tagatisraha 4 060.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võhma küla Paju kinnisasi (49801:001:0781; 2,8299 ha; (M)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;
12. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Mustanina küla Rajametsa kinnisasi (85101:001:0609; 23,05 ha; (M)) alghind 112 950.-, tagatisraha 11 290.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pedja küla Meeslametsa kinnisasi (24801:001:0824; 7,06 ha; (M)) alghind 16 240.-, tagatisraha 1 620.-;
14. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kaavere küla Vaardi kinnisasi (61601:001:0605; 3,94 ha; (M)) alghind 12 210.-, tagatisraha 1 220.-;

15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Patika küla Kiilu kinnisasi (79001:001:0069; 0,73 ha; (M)) alghind 2 190.-, tagatisraha 210.-;
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Patika küla Mesilase kinnisasi (40001:003:0049; 4,26 ha; (M)) alghind 7 240.-, tagatisraha 720.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Alavere küla Juhani kinnisasi (90004:003:0238; 3,6 ha; (M)) alghind 8 640.-, tagatisraha 860.-;
18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Äntu küla Tulika kinnisasi (92601:001:0420; 5 ha; (M)) alghind 13 000.-, tagatisraha 1 300.-;
19. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Kurvi kinnisasi (35401:001:0173; 6,76 ha; (M)) alghind 21 630.-, tagatisraha 2 160.-;
20. Põlva maakond Räpina vald Linte küla Kruusaauku kinnisasi (70701:001:0568; 5,99 ha; (M)) alghind 9 580.-, tagatisraha 950.-;
21. Pärnu maakond Lääneranna vald Palatu küla Timpnarmiku kinnisasi (33402:002:0163; 4,54 ha; (M)) alghind 5 230.-, tagatisraha 520.-;
22. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Külaveere kinnisasi (16001:001:0432; 3,83 ha; (M)) alghind 15 320.-, tagatisraha 1 530.-;
23. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Peedipõllu kinnisasi (16001:001:0431; 9,05 ha; (M)) alghind 36 200.-, tagatisraha 3 620.-;
24. Pärnu maakond Pärnu linn Audru alevik Õuna tn 16 kinnisasi (16001:001:0430; 4,11 ha; (M)) alghind 20 550.-, tagatisraha 2 050.-;
25. Rapla maakond Kehtna vald Kõrbja küla Kingupõllu kinnisasi (29203:002:0201; 1,42 ha; (M)) alghind 2 980.-, tagatisraha 290.-;
26. Saare maakond Saaremaa vald Laheküla Laheritsu kinnisasi (43301:001:0979; 3,12 ha; (M)) alghind 34 320.-, tagatisraha 3 430.-;
27. Saare maakond Saaremaa vald Mäebe küla Pikerpõllu kinnisasi (80701:002:0059; 6,48 ha; (M)) alghind 6 850.-, tagatisraha 680.-;
28. Saare maakond Saaremaa vald Vanalõve küla Onnipõllu kinnisasi (85801:001:1287; 1,0184 ha; (M)) alghind 3 060.-, tagatisraha 300.-;
29. Tartu maakond Elva vald Rannu alevik Puhasti tee 2a kinnisasi (66601:001:0262; 2,12 ha; (M)) alghind 6 780.-, tagatisraha 670.-;
30. Tartu maakond Peipsiääre vald Tähemaa küla Jaaniniidu kinnisasi (86101:001:0206; 9,24 ha; (M)) alghind 11 090.-, tagatisraha 1 100.-;
31. Viljandi maakond Mulgi vald Sammaste küla Karjaku kinnisasi (19201:001:0346; 1,71 ha; (M)) alghind 3 590.-, tagatisraha 350.-;
32. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Kroonimetsa kinnisasi (89801:001:0705; 4,75 ha; (M)) alghind 13 780.-, tagatisraha 1 370.-;
33. Võru maakond Setomaa vald Rääptsova küla Pöönioru kinnisasi (93401:001:0766; 6,6 ha; (M)) alghind 15 840.-, tagatisraha 1 580.-.

* Sihtotstarved: (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil

kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises

äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917076000007;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 29.08.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 29.08.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 29.08.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav

soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 29.08.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1317865