

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on alganud Maardu küla Mõisa tee 24 maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 21.06.2018 otsusega nr 90 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maakasutuse sihtotstarbe muutmine tootmismaast elumumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ridaelamu rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 9000 m².

KSH jäeti algamata, sest vastavalt eelhinnangule selgub, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mistõttu strateegilise keskkonnamõju hindamise algamine vajalik ei ole.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regionilt, kes on oma 29.05.2018 saadetud kirjaga nr 6-5/18/6849-2 märkinud, et lähtudes esitatud dokumentidest ning teadaolevast informatsioonist on amet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ja KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostaja Osaühing Corson (Laki 14a-704, Tallinn 10621, e-post: corson@corson.ee)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa) valla kodulehel <http://joelahtme.kovtp.ee/et/kontaktid> märgitud vastuvõtuaegadel ning Jõelähtme Vallavalitsuse kodulehel dokumendiregistris.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1317490