

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi vallas, Metsakasti külas, kinnistute Hansu tee 2, Jäätma tee 15 ja Jäätma tee 17 detailplaneeringu kehtestamisest (Stuhh Arhitektuur OÜ töö nr 1709, põhijoonise väljatrükk: 12.03.2018). Detailplaneeringuga moodustatakse üks kaksikelamukrunt, suurusega 2255 m² ning määratakse krundi ehitusõigus ühe põhihoone (kaksikelamu) ja kahe abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 350 m², ja kaks üksikelamukrunti, suurustega 2821 m² ja 3988 m² ning määratakse nende ehitusõigus ühe põhihoone (üksikelamu) ning krundile pos nr 3 kolme abihoone ja krundile pos nr 2 nelja abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga vastavalt 500 m² ja 700 m². Põhihoonete suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 meetrit, abihoonetel 5,0 meetrit.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Metsakasti külas asuvad elamumaa sihtotstarbega kinnistud Hansu tee 2 (89001:010:3563), Jäätma tee 15 (89001:010:3181) ja Jäätma tee 17 (89001:010:3183). Planeeringuala asub osaliselt väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, mille naabruses on ka kehtivate detailplaneeringutega arendamata alasid. Tegu on piirkonnaga, kuhu on planeeritud nii üksik- kui kaksikelamuid. Planeeringuala piirneb kinnistutega Hansu tee 2a, Hansu tee 4, Hansu tee L1, Jäätma tee L8, Vana-Jäätma ja Vana-Männiku. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, planeeringualal kehtivad „Metsakasti külas, Vana-Jäätma I kinnistu detailplaneering“, mis kehtestati Viimsi Vallavolikogu 12.04.2011 otsusega nr 20 ja „Metsakasti külas, maaüksuse Jäätma detailplaneering“, mis kehtestati Viimsi Vallavolikogu 9.04.2002 otsusega nr 71 ja mida koostamisel oleva detailplaneeringuga muudetakse esimese puhul osaliselt, teise puhul tervikuna.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala kruntide piiride muutmine, Hansu tee 2 krundi pindala suurendamine Jäätma tee 17 krundi arvel, et moodustada kaksikelamukrunt, ning elamukruntide ehitusõiguse määramine Hansu tee 2 krundile ühe kaksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks, Jäätma tee 15 krundile ühe üksikelamu ja kolme abihoone ehitamiseks ja Jäätma tee 17 krundile ühe üksikelamu ja nelja abihoone ehitamiseks. Planeeringuala kruntide suurused on vahemikus 2255 m² kuni 3988 m².

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldus nr 384 "Metsakasti küla, kinnistute Hansu tee 2, Jäätma tee 15 ja Jäätma tee 17 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1317572