

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.03.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 10. märtsi 2010 korraldusega nr 339-k Paneeli tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanded on Lasnamäe linnaosas 0,28 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva Paneeli tn 11 kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks ja kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 2-korruselise äri-laohoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (aadress Endla tn 76-35, 10613 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta endiste hävinenud eluhoonete asemele äri-laohoone rajamine ning ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Lasnamäel Vao tööstusettevõtete piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringualal ei kasva väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonestuse ehitamisel, samuti on jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega;
6. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine looduslikust haljasalast ja puhkeotstarbelisest alast tööstusettevõtete ja ladude alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju. Detailplaneeringuga säilitatakse olemasolev Tallinna üldplaneeringu järgne rohekoridor ning äri-laohoone rajatakse äri- ja tootmispiirkonda amortiseerunud hoonestuse asemele.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.