

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.03.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu 09.03.2010 otsusega nr 85 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Aaviku küla Põllu kinnistu detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavolikogu 11.08.2009 otsusega nr 579.

Planeeritav kinnistu asub Aaviku külas T-11114 Jüri-Vaida riigimaantee ääres. Juurdepääs kinnistule hakkab toimuma mööda olemasolevat maanteelt keeravat teetrassi. Planeeringuala haarab: Põllu kinnistu, 65301:003:0072, suurus 7,71 ha, sihtotstarve maatulundusmaa

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet, moodustada ärimaa ja elamumaa sihtotstarbelised krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada liikluskorraldus ja haljastus ning varustada krundid juurdepääsude ja tehnovõrkudega.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (12.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 09.03.2010 otsusega nr 85 ja Rae Vallavolikogu 11.08.2009 otsusega nr 579 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.