

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 21. juuni 2018. a otsusega nr 46 kehtestati detailplaneering Saku valla Männiku küla Valdeku karjääri kinnistul (katastritunnus 71801:001:1126) ja lähialal.

Planeeritav ala asub Männiku külas Tallinn-Saku-Laagri tee ja Trapi tee vahelisel alal.

Planeeritava ala moodustavad Valdeku karjääri kinnistu, 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:1155) maaüksus, osaliselt 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus 71801:001:0887) maaüksus, osaliselt Trapi tee (katastritunnus 71801:001:1341) maaüksus ning osaliselt jätkuvalt riigi omandis olevad maaüksused. Planeeritava ala suurus on ca 15,5 ha.

Detailplaneering on Saku valla üldplaneeringut muutev, kuna vähendatakse Valdeku karjääri kalda ehituskeeluvööndit karjääri põhjaküljel (Trapi teega külgneval alal) 25 meetrilt 10 meetrini.

Olemasoleva puhkeala laiendamiseks ja paremaks teenindamiseks kavandatakse planeeritavale alale üks veekogude maa (25%) ja üldkasutatava maa (75%) sihtotstarvetega krunt (pos 1, pindala 12,37 ha), üks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt (pos 2, pindala 4404 m²) ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt (pos 3, pindala 2471 m²). Krundile pos 1 on kavandatud veespordikeskuse ja supelranna toimimiseks vajalikud ehitised (kohvik, riietumiskabiinid, käimlad, lastele mõeldud mängurajatised), krundile pos 2 on kavandatud 2 võimalikku kämpingu ala ja krundile pos 3 on kavandatud perspektiivne parkla. Krundile pos 1 on võimalik rajada kuni 2 hoonet. Nende maksimaalne kõrgus võib olla kuni 5 m. Hooned võivad olla kuni kahe maa-aluse korrusega ja kuni ühe maapealse korrusega. Krundi maksimaalne ehitisealune pindala on 300 m². Krundile pos 2 on võimalik rajada 1 kuni 150 m² suuruse ehitisealuse pindalaga hoone, mis võib olla ühe korruselise ja kuni 5 m kõrgune. Mõlemale krundile on väljapoole lubatud hoonestusala lubatud püstitada mittestatsionaarseid väikeehitisi ehitusaluse pinnaga kuni 20 m². Krundile pos 3 ehitusõigust detailplaneeringuga ette ei nähta. Lisaks nähakse detailplaneeringuga ette osaline Valdeku karjääri kalda ehituskeeluvööndi vähendamine. Keskkonnaamet andis 26. jaanuari 2018. a kirjaga nr 7-13/17/12560-5 nõusoleku Valdeku karjääri kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks Valdeku karjääri kinnistu ja lähiala planeeringuga kavandatud hoonestusala ja ringkaabli mastide ehitusala osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/690> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku 75501).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441

E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaaade number 1315342