

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 01.04.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 30. märtsi 2010 korraldusega nr 473-k Veerenni tn 56, Veerenni tn 56a ja Veerenni tn 56b kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Veerenni tn 56, Veerenni tn 56a ja Veerenni tn 56b kinnistute piire, moodustada neli ärimaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus moodustatavatele kruntidele kahe kuni 6 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone, kahe kuni 5 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone ja kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Puusepp & Mänd (aadress Juhani kinnistu, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, 76901 Harjumaa) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ettevõtluse segahoonestusalale kuni 6-korruseliste ärihoonete rajamine ja sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. Kesklinnas Järvevana tee ja Veerenni tänava vahelisel asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringu lahendusega ei ole ette nähtud likvideerida väärtuslikku kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu elluviimisel;
6. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse alal läbi reostusuuringud, millega selgitatakse reostuse täpsem ulatus. Kui alal esinev lokaalne reostuskolle likvideeritakse enne ehitustööde algust ja parklate alalt tagatakse sademevee puhastamine, ei esine reostusohu pinnasele ega pinnaveele;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmetekke seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.