

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 20.05.2025 korraldusega nr 249 Elva linnas Kesk 40 ja Pikk 10 kinnisasjade ning osaliselt Elva Raudteejaama kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringuala kokku moodustab ca 1,2 ha suuruse ala. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringualale ümbritseva looduse ja linnakeskkonnaga harmoneeruva spa/restorani/hotelli kompleksi ehitamine. Olemasolevad Kesk 40 ja Pikk 10 katastriüksused krunditakse ümber ja luuakse kaks uut krunti – Kesk tänava äärne ärimaa krunt ja Arbi järve poolne üldkasutatava maa krunt. Parkimiskohtade kavandamiseks kaasatakse detailplaneeringualasse lahustükina riigi omandis oleva Elva Raudteejaam katastriüksuse osa. Detailplaneeringualal lahendatakse maastikukujunduslikud elemendid ning haljastus, juurdepääsud, parkimine, tehnovõrkude põhimõtete määramine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine.

Planeeritav ala asub Elva valla üldplaneeringus määratud keskuse juhtotstarbega maa-alal (K), kus kõikide ehitusloa kohustuslike hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise otsuse, planeeringuala asukohaskeemi ja lähteseisukohtadega saab tutvuda <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=884469>.

Uuringute vajadus:

Olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan;

Puude dendroloogiline hindamine detailplaneeringualal;

Ehitusuuring, mis hõlmab ka teistele ehitistele kaasneva mõju väljaselgitamist;

Täiendavate uuringute vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamisel.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2459951