

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 20.05.2025 korraldusega nr 2-3/ 481 algatati Mändjala külas Sihi ja Villu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,6 ha hõlmab Mändjala külas osa Sihi katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0321, 100% maatulundusmaa, pindala 51 892 m²) ja osa Villu katastriüksusest (katastritunnus 34804:001:0316, 100% maatulundusmaa, pindala 58 116 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi rajamiseks ja katastriüksuste sihtotstarvete muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering. Osal planeeringualal kehtib Ehituse II ja Lepiku II detailplaneering, mistõttu on vajalik algatada uus detailplaneering päikesepaneelide ehitusõiguse saamiseks. Tegevus on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-014/>.

Saaremaa Vallavalitsus
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10
Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2459987