

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna külas Otsatalu tee 22 (katastritunnus 19801:011:0709) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Casa Planeeringud OÜ (reg-kood 11647744) tööle nr 12/17.

Planeeritav maa-ala suurusega u 1,1 ha paikneb Vääna külas Petsaku tee ja Otsatalu tee vahelisel alal u 800 m kaugusel Kiia-Vääna-Viti maantee ja Petsaku tee ristumiskohast ja hõlmab Otsatalu tee 22 (katastritunnus 19801:011:0709) maaüksuse ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harku Vallavolikogu 28. oktoobri 2004 otsusega nr 97 kehtestatud Vääna külas Otsa maaüksuse detailplaneeringu ümberplaneerimine Otsatalu tee 22 maaüksuse osas. Detailplaneeringuga soovitakse täpsustada hoonestusala ning ehitusõigust, kavandades ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamist ehitisealuse pinnaga kuni 600 m².

Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ning üks maapealne korrus. Katusetüübiks võib elamul olla kahepoolse kaldega viilkatus, lubatud on katusekalded 30 kraadi kuni 50 kraadi. Abihoonetel on lubatud katusekalded 0 kraadi kuni 50 kraadi.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1312547