

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 13.05.2025 korraldusest nr 207 „Leppneeme küla, Vörkoja tee 6 // Tiigi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“.

Vörkoja tee 6//Tiigi kinnistu (89001:003:6530, 100% elamumaa, suurus on 3564 m2) asub Leppneeme küla põhjapoolses osas, mere lähedal. Planeeringuala piirneb põhjas ja läänes valla omandis oleva Vörkoja tee L1 transpordimaaga (89001:001:0727), idas Rannaliiva tee 5 üksikelamukrundiga (89001:003:0516) ja lõunas Vana-Sepa maatulundusmaa krundiga (89001:003:0011). Teisel pool Vörkoja teed on mereäärne vallale kuuluv üldkasutatav maa. Vörkoja tee 6//Tiigi kinnistu paikneb peaaegu täies ulatuses ranna ehituskeeluvööndis.

Vörkoja tee 6//Tiigi kinnistu on hoonestatud. Seal asuvad elamu, garaaž/saun ja kuur. Tegemist on vana talukohaga. Kinnistut läbib kraav, mis jagab kinnistu kaheks. Kraavist lääne pool juba paiknevad hooned ning sinna on planeeritud lubatud hoonestusala. Kraavist idapoolne osa jääb hoonestusest vabaks. Lubatud hoonestusala merepoolne piir järgib piirkonnas väljakujunenud ehitusjoont.

Detailplaneeringu (OÜ RE Plan, töö nr 155/2022) eesmärk on anda juba hoonestatud Vörkoja tee 6//Tiigi kinnistule täiendav ehitusõigus. Lubatud on üks elamu ja kuni neli abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 450 m2. Eluhoone kõrgus võib olla kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Sätestatud on viilkatuse ehitamise nõue ning arhitektuurinõuded välisviimistlusmaterjalide osas. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldus nr 207 „Leppneeme küla, Vörkoja tee 6 // Tiigi kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2459390