

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.03.2010

Narva-Jõesuu Linnavolikogu on 26. veebruaril 2010 vastu võtnud otsuse nr 26 „Narva-Jõesuu linna Lydia Koidula 19c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala suurus on 4,1ha ja see hõlmab Koidula 19c kinnistut (katastritunnus 51301:011:0006, pindala 24 161 m<sup>2</sup>) ja sellega piirnevat reformimata riigimaad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Koidula 19c kinnistu jagamine kaheks ja moodustatavatele kinnistutele ehitusõiguse määramine kuni 16 korruselise korterelamu püstitamiseks ja kuni 8 korruselise SPA-hotelli püstitamiseks;

Detailplaneeringuga on kavas muuta kehtivat Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsioonideks väikeelamute maa ja haljasalade maa, mis planeeritakse muuta korruselamute maaks ja ärimaaks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist ei algatatud järgmistel kaalutlustel.

Planeeringuala naabruses kehtib Lydia Koidula tn 19, 19a, 19d katastriüksuste detailplaneering (kehtestatud Narva-Jõesuu linnavolikogu 28.11.2007. a otsusega nr 134). Nimetatud detailplaneeringu koostamise käigus on läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Algatatava Lydia Koidula 19c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu eesmärgid, keskkonnatingimused ja eeldatav mõju loodus-, majandus-, kultuuri- ja sotsiaalkeskkonnale on sarnased Lydia Koidula tn 19, 19a, 19d katastriüksuste detailplaneeringuga. Algatatava detailplaneeringu koostamisel on võimalik arvestada teostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ning näha ette meetmed planeeringu realiseerimisega kaasnevate negatiivsete mõjude vähendamiseks.

Algatatud detailplaneeringuga ei rikuta looduskaitseaduse § 34 toodud ranna kaitse eesmärke.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu, koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu linnavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Narva-Jõesuu linna koduleheküljel, aadressil [www.narva-joesuu.ee](http://www.narva-joesuu.ee) ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuses, aadressil Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 25.