

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 25 Räni alevikus asuvate Ränirahnu tee 38 ja Mäenurga maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda Ränirahnu tee 38 ja Mäenurga maaüksuste sihtotstarvete muutmist ärimaa kruntideks ja maaüksuste jagamist (ärimaa, transpordimaa) ning ärimaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 7,5 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala T1 – Äri- ja tootmise maakasutuse juhtotstarbega alal. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumil.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel.

Dokumendid

- [Vallavolikogu otsus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 2458810