

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vaila külas Metsa-Keskküla maaüksuse lõunapoolse osa ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Guru projekt OÜ tööle nr DP 105-2015.

Planeeritav maa-ala, suurusega u 1,5 ha paikneb Vaila külas Naage tee ääres u 600 m kaugusel Kiia-Vääna-Viti maanteest ja hõlmab Metsa-Keskküla (katastritunnus 19801:011:0260) 100% maatulundusmaa ja osaliselt Naage tee 100 (katastritunnus 19801:011:0976) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse 65463 m<sup>2</sup> suurusega Metsa-Keskküla maaüksuse lõunapoolsel osal 2 elumumaa krunti suurusega 6958 m<sup>2</sup> (krunt pos nr 1) ja 6337 m<sup>2</sup> (krunt pos nr 2) ning 1 transpordimaa krunt suurusega 1426 m<sup>2</sup> (krunt pos nr 3). Elamumaa krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6,5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 15-44 kraadi. Pärast elamumaa kruntide moodustamist jääb Metsa-Keskküla maaüksusest alles 50 881 m<sup>2</sup> suurune maatulundusmaa.

Detailplaneeringu alasse on osaliselt kaasataud Naage tee 100 maaüksus, millest moodustatakse 102 m<sup>2</sup> (Pos 3b) suurune transpordimaa krunt ühtlase teekoridori moodustamiseks. Pärast transpordimaa krundi moodustamist jääb Naage tee 100 maaüksusest alles 5142 m<sup>2</sup> suurune maatulundusmaa.

Planeeritavate kruntide veevarustus on kavandatud lahendada krundile pos nr 1 rajatavast puurkaevust.

Planeeritavate elamumaa kruntide reo- ja drenaaživee kanaliseerimine on planeeritud imbsüsteemiga. Reovee kanaliseerimine on võimalik lahendada septiku-, kohtpuhasti või kogumismahutiga. Pärast ÜVK trasside valmimist on igakordne krundi omanik kohustatud ÜVK trassidega liituma.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga ja Harku valla ehitustingimusi, miljöövärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritava maaüksuse lõunapoolne osa elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ja põhjapoolne osa paikneb range režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga hajaasustusosal, rohevõrgustiku Vääna-Jõesuu tuumalas.

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Assistent Ege Netse  
Telefon: 606 3839  
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1308728