

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.06.2018 13:19

Parandaja: Ado Pallase (Lääne-Harju Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ilmne eksimus.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2018 korraldusega nr 396 kehtestati Lääne-Harju vallas Keibu külas Ristnametsa (katastritunnus 56201:001:0864) kinnistu detailplaneering.

Padise valla üldplaneeringu kohane detailplaneering algatati Padise Vallavolikogu 29.03.2017 otsusega nr 219 „Keibu küla Ristnametsa kinnistu detailplaneeringu algatamine“.

Ristnametsa kinnistu on kaetud metsaga välja arvatud edelapoolne nurk. Kinnistu asub 121-145 m kaugusel Läänemere rannast. Vastavalt Padise valla üldplaneeringule tuleb detailplaneering koostada veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks ning juhul kui ühele krundile kavatsetakse rajada enam kui üks elamu ning kahe elamu vahekaugus jääb väiksemaks kui 250 m. Kruntideks jagamisel on arvestatud kruntide minimaalsuurusega 2500 m².

Planeerinuga jagatakse maatulundusmaa kaheks ja määratakse neile elamumaa sihtotstarve. Kruntide pindalad on 4625 ja 4753 m². Kruntidele on võimalik rajada ehitisi ehitisealase pindalaga kuni 320 m² kuni kolme hoone rajamiseks (elamu ja 2 abihoonet). Elamu kõrgusega kuni 9 m ja abihoone kõrgusega kuni 5 m. Hoonestusalad paiknevad väljaspool 200 m ehituskeeluala. Veevarustus on lahendatud puurkaevuga ja kanalisatsioon kogumismahutiga. Väliseks tulekustutuseks on ette nähtud 10 m³ veemahuti rajamine Vihterpalu metskond maale. Juurdepääs kruntidele on kohalikult Kruusakalda teelt. Detailplaneeringu kohaste rajatiste rajamise kulud kannab vastavalt sõlmitud lepingule huvitatud isik.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel aadressil <http://laaneharju.ee>.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2018 korraldus nr 398](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1308314