

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 20.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Soela külas Turu detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 2-3/444. Planeeringuala suurusega ca 4,8 ha hõlmab Soela külas Turu (katastritunnus 40301:001:0112, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 47 501 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja puhkemajade ehitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning nendele sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine.

Detailplaneeringuga kavandatu on Soela ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, kuna üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6929183 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-011/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2458077