

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.04.2010

Saue Vallavolikogu algatas 29.03.2010. a otsusega nr 018 Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas Kasesalu tn 11 (katastritunnusega 72704:002:0036) kinnistu ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu, eesmärgiga olemasoleva elumumaa sihtotstarbega kinnistu elamukruntideks jagamine, planeeritavate kruntide piiride ning ehitusõiguse määramine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetuse läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning ümbritsevale külakeskkonnale. Planeeringu koostamise käigus on tehtud kinnistul dendroloogiline eksperthinnang, kus eksperdi hinnangu põhjal ei esine olemasoleval kinnistul looduskaitsealuseid puid, muinsusena arvel olevaid puid, punasesse raamatusse kantud liike ega muid pärandkultuurina käsitlevaid puid, liike ega vorme. Planeeritaval alal tuleb säilitada maksimaalselt kõrghaljastus ja piirdeaedade kasutamine on piiratud. Arvestades detailplaneeringu iseloomu ja planeeringuala paiknemist on Vallavolikogu seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ning sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavolikogu vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.