

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 3. veebruari 2010 korraldusega nr 144-k Kadaka tee 187c kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Mustamäe linnaosas 0,34 ha suurusel maa-alal asuvalle Kadaka tee 187c kinnistule ehitusõiguse määramine kuni 9 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega büroohoone rajamiseks. Lisaks on planeeringu ülesandeks heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on OÜ A&L Arhitektuuribüroo (aadress Mähe Kaasiku tee 44, 11911 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 9-korruselise büroohoone rajamine ja ekspluatatsioon antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. detailplaneeringuala asub Mustamäe linnaosas Kadaka puistee ääres äri- ja tootmisfunktsiooniga alal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 4. detailplaneeringualal puudub haljastus, kuid planeeringuga rajatakse uushaljastust haljastusprojekti alusel;
 5. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring ja müra modelleerimine, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu elluviimisel. Samuti koostatakse hüdrogeoloogiline ekspertiis põhjaveežäimi võimalike muutuste kohta detailplaneeringu elluviimisel ning hinnatakse võimaliku reostuse olemasolu maa-alal ja reostusuuringute vajalikkust;
 6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
 7. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.