

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Ääsmäe külas Õismäe ja Mõisa tee 23 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringu maa-ala asub Ääsmäe külas, ca 3,2 ha suurusel reformimata riigimaal. Ala jaotab kaheks planeeringuala läbiv Ääsmäe mõisa tee. Planeeritud ala piirneb varem välja ehitatud infrastruktuuriga küla keskusega. Lähiumbrusesse jäävad osaliselt hoonestamata maatulundusmaad, Ääsmäe mõisahooned ning äri- ja tootmismaad.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Mõisa tee 23 ja Õismäe katastriüksuse maasihtotstarve sotsiaalmaaks (üldkasutatavaks maaks 100%). Mõisa tee 23 katastriüksusele on kavandatud üldkasutatava maa krunt, kuhu on planeeritud mänguväljak, multifunktsionaalne spordiväljak, tenniseväljakud, puhke/piknikuala, parkla, kergliiklustee, teerajad, kirsipuud jm kõrghaljastus. Krundile on lubatud rajada kuni viis abiehitist, kavandatavate rajatiste lähedusse (nt tenniseväljaku kõrvale abihoone, pargi lähedusse lehtla, multifunktsionaalne spordiväljak, autoparkla jms). Õismäe katastriüksusest on eraldatud õunapuuaia ala 3400 m², millele on planeeritud ehitusõigusega üldkasutatava maa krunt. Ülejäänud maaüksuse ala on jäetud planeeringualast välja.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal. Õismäe katastriüksusele ei ole määratud üldplaneeringus maakasutuse juhtotstarvet. Mõisa tee 23 maaüksusele on määratud maakasutuse juhtotstarbeks haljasala- ja parkmetsamaa ning osaliselt tootmismaa. Üldplaneering võimaldab lisaks juhtotstarbele kuni 35% ulatuses planeerida ka teisi antud alale sobivaid kasutusotstarbeid (sh avalike ja erateenuste osutamiseks), mistõttu on Mõisa tee 23 katastriüksuse tootmismaa juhtotstarbega maa-ala muutmine üldkasutatavaks maaks, et rajada sinna avalikkusele suunatud multifunktsionaalne spordiväljak, haljastus, jalgrajad jms kooskõlas valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu materjaliga on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#kehtestatud-detailpl--2>

Dokumendid

- [Ääsmäe küla Õismäe ja Mõisa tee 23 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 415](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2457350