

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 10. veebruari 2010 korraldusega nr 184-k Järvevana tee 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Järvevana tee 2 krundi kasutamise tingimused ja ehitusõigus krundile ühe maapealse korrusega ärihoone ehitamiseks arvestades ka krundil olevaid säilivaid hooneid.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Aktsiaselts EA RENG (aadress Mustamäe tee 46, 10621 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringu kohaselt ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta olemasoleva bensiinijaama krundile autopesula rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Järvevana tee ääres ettevõtluse segahoonestusega piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Planeeringuala kontaktvööndis, teiselpool Järvevana teed asub Ülemiste järv koos teeni ulatuva veehaarde sanitaarkaitsealaga, kuid planeeringuga kavandavad tegevused sinnani ei ulatu, mistõttu puudub mõju Ülemiste järvele ja veehaardele, samuti järveäärsele metsale;
4. detailplaneeringualal olemasolev kõrghaljastus puudub, kuid planeeringulahendusega on ette nähtud uushaljastust;
5. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
6. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.