

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 6.06.2018.a korraldusega nr 472 Vahi alevikus asuva Ignatsi maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on Ignatsi maaüksusele kavandada kaasaegne olemasoleva linnalise keskkonnaga haakuv elamupiirkond, mis sisaldab eritüüpi elamuid (üksikelamud, ridaelamud ja korterelamud). Lisaks kaalutakse võimalust piirkonda teenindava ärihoone(te) rajamiseks või planeerida korterelamute koosseisu äripindade rajamise võimalus. Planeeringuga lahendatakse ära üldkasutatavate maade struktuur (sh mänguväljakute paiknemine ja jalgteede võrgustik haljasaladel) ja lahendatakse ära kogu ala kruntimine ja ehitusõigused. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu järgi on ala juhtfunktsiooniks määratud keskusemaa. Keskuse maa juhtfunktsioon on üldplaneeringujärgselt vastavalt detailplaneeringus täpsustatavale arengusuunale kas elamu-, ärimaa, ühiskondlike hoonete maa (sotsiaalmaa), haljasala ja parkmetsa maa, transpordimaa või nimetatud funktsioonide kombinatsioon. Käesoleva detailplaneeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Planeeritava ala ulatus on ca 9,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseadusest ja üldplaneeringust.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA
Telefon: 7337750
E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja
Telefon: 53339166
E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1305091