

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu vallavalitsus teatab, et on algatanud 6.06.2018.a korraldusega nr 472 Vahi alevikus asuva Ignatsi maaüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 6.06.2018.a korraldusega nr 472 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärgiks on Ignatsi maaüksusele kavandada kaasaegne olemasoleva linnalise keskkonnaga haakuv elamupiirkond, mis sisaldab eritüüpi elamuid (üksikelamud, ridaelamud ja korterelamud). Lisaks kaalutakse võimalust piirkonda teenindava ärihoone(te) rajamiseks või planeerida korterelamute koosseisu äripindade rajamise võimalus. Planeeringuga lahendatakse ära üldkasutatavate maade struktuur (sh mänguväljakute paiknemine ja jalgteede võrgustik haljasaladel) ja lahendatakse ära kogu ala kruntimine ja ehitusõigused. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

KSH jäeti algatamata Planeeringu eskiislahendusele on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Murdjoon OÜ, koostaja Tiina Kuusepuu). Eelhindangu kokkuvõttes osas märgitakse, et kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitse-alaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik ning planeeringuga kavandatava tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Planeeringuga laiendatakse olemasolevat linnalist asumit ja planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga, mille raames on teostatud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Korralduse eelnõu on vaadanud üle ka Keskkonnaamet ja lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis nõuaks KSH algatamist ning Keskkonnaamet nõustus eelhindangu järeldusega.

Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tartu vallavalitsus

Koostaja Plaan OÜ

Kehtestaja on Tartu vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla koduleheküljel www.tartuvald.ee ning tööpäevadel Tartu Vallavalitsuses, asukohaga Haava tn 6, Kõrveküla alevik.

Tartu Vallavalitsus

Haava 6, Kõrveküla alevik, 60512 TARTUMAA

Telefon: 7337750

E-post: TARTUVV@TARTUVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Egle Nõmmoja

Telefon: 53339166

E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaaade number 1305096