

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.02.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et 09.02.2010 korraldusega nr 86 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Soodevahe küla Laaneaia kinnistu (65301:002:1599) detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 87.

Planeeritav Laaneaia kinnistu paikneb Soodevahe külas. Planeeritav ala paikneb Soodevahe külas Suur-Sõjamäe tee läheduses, Rae valla kehtiva üldplaneeringuga äri-ja tootmismaaks ettenähtud alal.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinnistu äri- ja tootmismaa kruntideks, tagada moodustatavatele kruntidele juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning hoonestus- ja ehitustingimuste seadmine.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (02.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 86 ja Rae Vallavalitsuse 09.02.2010 otsusega nr 87 võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.