

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 26.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Võrumaa metskond annab kirjaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks Võrumaal RMK valduses olevaid põllu- ja rohumaid.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Antsla vallas Anne külas 2,93 ha kinnisasjast lähiaadressiga Jõe (katastritunnus 14301:002:0154, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30818). Enampakkumise alghind 32 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 2) Antsla vallas Ähijärve külas 1,83 ha kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 138 (katastritunnus 14301:001:0149, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59445). Maatükk asub Karula rahvusparki Ähijärve piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Karula rahvusparki kaitseeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Rohumaad kasutada/hooldada loodussõbralikel meetoditel, milleks on karjatamine või heina niitmine. Niitmise algusaeg on alates 10. juulist, karjatamise algusajal piiranguid ei ole. Niite hekseldamine ei ole soovitatav. Keelatud on maatüki mürgitamine ja väetamine. Enampakkumise alghind 32 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 3) Lasva vallas Tohkri külas 7,5 ha kinnisasjast lähiaadressiga Utika (katastritunnus 38902:004:0113, RKV objekti kood KV47721). Maatükk asub Haanja looduspargis. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Haanja loodusparki kaitseeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Rohumaad kasutada/hooldada loodussõbralikel meetoditel, milleks on karjatamine või heina niitmine. Niitmise algusaeg on alates 10. juulist, karjatamise algusajal piiranguid ei ole. Niite hekseldamine ei ole soovitatav. Keelatud on maatüki mürgitamine ja väetamine. Enampakkumise alghind 38 eurot hektari kohta aastas;
- 4) Rõuge vallas Tsirgupalu külas 29,5 ha kinnisasjast lähiaadressiga Rõuge metskond 69 (katastritunnus 69701:001:0054, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58909). Enampakkumise alghind 45 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 5) Rõuge vallas Tsirgupalu külas 16 ha kinnisasjast lähiaadressiga Rõuge metskond 69 (katastritunnus 69701:001:0054, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58909). Enampakkumise alghind 45 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 6) Rõuge vallas Vanamõisa külas 3,2 ha kinnisasjast lähiaadressiga Rõuge metskond 65 (katastritunnus 69702:001:0125, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51839). Enampakkumise alghind 45 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 7) Sõmerpalu vallas Alaküla külas 11,53 ha kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 93 (katastritunnus 76701:002:0178, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49578). Enampakkumise alghind 51 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 8) Urvaste vallas Uhtjärve külas 1,33 ha kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 4 (katastritunnus 84301:004:0690, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9100). Enampakkumise alghind 32 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 9) Varstu vallas Tagakolga külas 6,43 ha kinnisasjast lähiaadressiga Roosa metskond 34 (katastritunnus 86502:002:0042, RKV objekti kood KV13365). Maatükk asub Paganamaa maastikukaitsealal. Rentnikul on kohustus järgida looduskaitseadusest, Paganamaa maastikukaitseala kaitseeskirjast ja muudest asjakohastest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi. Rohumaad kasutada/hooldada loodussõbralikel meetoditel, milleks on karjatamine või heina niitmine. Niitmise algusaeg on alates 10. juulist, karjatamise algusajal piiranguid ei ole. Niite hekseldamine ei ole soovitatav. Keelatud on maatüki mürgitamine ja väetamine. Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

- 10) Vastseliina vallas Vana-Vastseliina külas 1,9 ha kinnisasjast lähiaadressiga Misso metskond 54 (katastritunnus 46002:001:0670, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV3451). Enampakkumise alghind 32 eurot ühe hektari kohta aastas;
- 11) Võru vallas Juba külas 2,8 ha kinnisasjast lähiaadressiga Võru metskond 151 (katastritunnus 91804:001:0328, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43945). Enampakkumise alghind 45 eurot ühe hektari kohta aastas.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest ühe aasta möödumisel ja vastavalt iga järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas ja arvestusega, et see võrreldes senise rendiga ei vähene. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui lepingupooled ei saavuta kokkulepet uue rendi suuruse osas järgmise üheaastase perioodi esimeseks päevaks, on rendileandjal õigus maarendileping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult rentnikule 1 (üks) kuu ette.
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatist raha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatist raha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatist rahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 5.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda vara allrendile;
7. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Võrumaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
- 2) kasutamiseks antava objekti number, maatüki suurus, maatüki lähiaadress ja katastritunnus;
- 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metskonnast e-posti aadressil: vorumaa@rmk.ee.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga suletud ümbrikus hiljemalt 04.06.2015 a kella 9.00-ks RMK Võrumaa metskonna aadressil Männiku 22 Võru linn 65603. Ümbrikule märkida märgusõna "Maa kasutusse andmine. Objekti nr, maatüki lähiaadress (maatüki nimetus). Mitte avada enne 04.06.2015 kell 10.00". Pakkumiste avamine toimub 04.06.2015. a kell 10.00 RMK Võrumaa metskonna kontoris, aadressil Männiku 22 Võru linn..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadandaade number 776577.