

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 3. veebruari 2010 korraldusega nr 143-k Kadaka tee 70 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanded on Mustamäe linnaosas 0,70 ha suurusel maa-alal asuvale Kadaka tee 70 kinnistule ehitusõiguse määramine maa-aluse korrusega 2-8-korruselise äri ja büroohoone rajamiseks. Lisaks on planeeringu ülesanded heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta krundil olevate laohoonete ja ärihoone lammutamine ning uue ärihoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringuga säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev haljastus, mis on ette nähtud likvideerida, kompenseeritakse vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
6. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.