

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.05.2014

Saku Vallavalitsuse 6.05.2014 korraldusega 392 otsustati Saku vallas Tännassilma külas Vetevana tee 7 kinnistul alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Vetevana tee 7 kinnistu ehitusõiguse muutmise (lubatud hoonestusala ja maksimaalse ehitusealuse pindala suurendamine).

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Vetevana tee 7 kinnistu suurus on 1201 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Vetevana tee 7 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Planeeritaval alal kehtib 2005. aastal kehtestatud Pille ja Mäe-Tooma detailplaneering. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2500 m²) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Vetevana tee 7 kinnistu on hoonestamata, kommunikatsioonid on planeeringualal olemas. Juurdepääs alale on Vetevana teelt.

Detailplaneeringuga muudetakse planeeritava kinnistu ehitusõigust (suurendatakse lubatud hoonestusala ja ehitusealune pindala). Kavandatav tegevus on oma iseloomult ohutu, sest ehitusõiguse määramine pere- ja ridaelamumaal ei oma eeldatavalt ohtlikku või negatiivset mõju.

Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elumupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlike ettevõtete ja tootmisteguvust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu. Vetevana tee 7 kinnistust lääne pool asub elektrimaakaabelliin, mille elektripaigaldise kaitsevöönd ulatub planeeritavale kinnistule.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata.

Antud juhul on kavandatava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et tegemist on väljakujunenud elumupiirkonnaga. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Vetevana tee 7 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Vetevana tee 7 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu teadaolevalt (Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel) kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st ehitusõiguse määramine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Kuna tegemist on ühe kinnistu piires tehtava Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, siis ei ole võimalik luua otseseid olulisi seoseid Euroopa Liidu keskkonnamõju õigusaktide nõuete ülevõtmisega, sest tegemist on väga erineval tasemel olevate õigusaktidega. Vetevana tee 7 kinnistu detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku

alevik). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sakuvv.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>.