

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 21. mai 2015 a otsusega nr 33 otsustati algatada Saku valla Kasemetsa küla Uus- Raili ja Raili tee (katastritunnused: 71801:003:0586; 71801:003:0587) maaüksuste detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kasemetsa küla Uus-Raili ja Raili tee maaüksuste kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alla.

Saku valla üldplaneeringu järgi asuvad Uus-Raili ja Raili tee kinnistud hajaasustusega alal. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 5200 m². Uus-Raili kinnistu sihtotstarbeks on maatulundusmaa 100% ja Raili tee kinnistu sihtotstarbeks on 100% transpordimaa. Saku valla üldplaneeringu järgi on Uus-Raili ja Raili tee kinnistute maakasutuse juhtotstarbeks puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses. Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta planeeritaval alal üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaa hajaasustuses juhtotstarvet pere- ja ridaelamumaa juhtotstarveteks.

Planeeringuala on hoonestamata, osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Kinnistul asub puurkaev, muud kommunikatsioonid planeeringualal puuduvad. Juurdepääs alale on Saku-Tõdva teelt.

Planeeritav ala piirneb Saku-Tõdva riigimaanteega ning elamu-, ja maatulundusmaadega. Uus-Raili ja Raili tee kinnistutel on Saku Vallavalitsuse 15. juuni 2004. a korraldusega nr 745 kehtestatud Raili kinnistu detailplaneering, mille ülesandeks on maa sihtotstarbe muutmine, elamukruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks. Muid planeeringualasid Uus-Raili ja Raili tee kinnistute vahetus läheduses ei ole. Tootmistegevust ja ohtlikke ettevõtteid lähipiirkonnas ei asu.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Kavandatav tegevus sobib oma asukoha poolest ja iseloomult antud alale. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel loodus- või muinsuskaitsealaseid objekte ega looduskaitsealuseid liike. Lähimateks muinsuskaitsealusteks objektideks on arheoloogiamälestisena registreeritud asulakoht (reg nr 18911, kaugus ligikaudu 800 m) ja ehitismälestisena registreeritud Juuliku villa (reg nr 2952, kaugus ligikaudu 1,3 km). Pärandkultuuri objektidest on lähim Jälgimäe mõis ja park (reg nr 718:MOA:001, kaugus ligikaudu 850 m). Kuna aga planeeritav ala ei asu nimetatud objektide kaitsevööndis ega nende vahetus läheduses, siis eeldatavalt negatiivne mõju kaitsealustele objektidele puudub.

Planeeritaval alal või selle vahetus läheduses ei asu Keskkonnaregistri ja Maa-ameti andmetel loodus- või muinsuskaitsealaseid objekte ega looduskaitsealuseid liike. Lähimateks kaitsealuseks objektiks on pärandkultuuriobjekt Kiipsu kõrts (reg nr 718:KOR:002, kaugus ligikaudu 300 m). Planeeritav ala ei asu nimetatud objekti kaitsevööndis ega selle vahetus läheduses, seega eeldatavalt negatiivne mõju kaitsealusele objektile puudub. Muid kaitsealuseid objekte planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Planeeritav ala ei asu rohevõrgustiku maardla alal.

Uus-Raili kinnistul asub puurkaev (PRK0020685), mille sanitaarkaitseala on 10 m. Samuti põhjustab

planeeritaval alal kitsendusi elektriõhuliin ja liinirajatis ning Saku-Tõdva maantee teekaitsevöönd. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu koostamise käigus arvestada. Muid kitsendusi (vt joonis) Maa-ameti andmetel ei esine.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kavandatava tegevuse mõju on pigem ehitusaegne ja piirdub peamiselt planeeringualaga. Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine. Samuti ei looda detailplaneeringuga, mis muudab Saku valla üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Tegemist on väikeses ulatuses (ühe kinnistu piires) Saku valla üldplaneeringut muutva tegevusega, millega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju ja keskkonnaprobleeme.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus

Koostaja on OÜ Landhaus

Kehtestaja on Saku Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>

Saku Vallavalitsus

Saku, HARJUMAA, Teaduse 1

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda number 776791.