

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 3. veebruari 2010 korraldusega nr 146-k Tartu mnt 69a ja Tartu mnt 69 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata Tartu mnt 69a kinnistule elamumaa maakasutuse sihtotstarve ning ehitusõigus kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu rajamiseks ning muuta Tartu mnt 69 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve 20% ulatuses äri- ja 80% ulatuses elamumaaks ja määrata ehitusõigus kuni 5-korruselise äriruumidega elamu ehitamiseks ning täpsustada mõlema krundi kasutamise tingimusi.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruselise korterelamu ja 5-korruselise äripindadega korterelamu rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Tartu maantee ääres piirkonna või linnaosa keskuse segahoonestusalal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid;
4. detailplaneeringuala asub osaliselt Kesklinna Torupilli miljööväärtuslikus piirkonnas. Planeeringuga kavandatava hoonestuse puhul arvestatakse miljööväärtuslike hoonestusalade kaitse- ja kasutustingimustega ning linnaehitusliku struktuuriga;
5. detailplaneeringu kohaselt säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev likvideeritav haljastus, mis jääb hoonestuse ja platside alla, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määrusele nr 45 "Puu raie- ja hoolduslõikusloa andmise tingimused ja kord". Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega piirkonnas Tartu maantee ääres ja bussijaama läheduses, mistõttu võivad alale avalduda kõrged liiklusrütmid ja õhusaaste. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi müra modelleerimine ja radooniuuring, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel;
7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnamõju tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka pinnase või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga ja teemaplaneeringu "Tallinna Kesklinna miljööväärtuslike hoonestusalade piiride ning kaitse- ja kasutustingimuste määramine" tingimustega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

