

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 24.05.2018 otsusega nr 1-3/47 algatati Kuressaare linnas Tallinna tn 78 ja 80 detailplaneering. Planeeringuala on ca 0,6 ha ja hõlmab Tallinna tn 78 (katastriüksuse tunnus 34901:004:0092) ja 80 (katastriüksuse tunnus 34901:004:0178) katastriüksusi. Detailplaneeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoone planeerimine, liikluskeemi ja parkimise lahendamine, haljastuse lahendamine, tehnovõrkude ja –rajatiste planeerimine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik PlanS § 125 lg 1 p 1 tulenevalt. Detailplaneeringu algatamise taotluse sisuks olev tegevus ei ole kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga ning sellega kaasneb ühisplaneeringukohase juhtotstarbe muutmise vajadus rida- ja korterelamute maast kaubandusteenindus-alaks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks ei ole teada, et detailplaneeringu koostamise käigus tuleb teha täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise materjalidega saab tutvuda Saaremaa Vallavalitsuse kodulehel: <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringute-algatamine>

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus  
Tallinna tn 10, Kuressaare, Saaremaa, Saaremaa  
Telefon: 45 50 530  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Keskkonnakorralduse spetsialist Kätlin Kallas  
Telefon: 452 7761  
E-post: katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Teadaande number 1301302