

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.02.2010

Rae Vallavalitsus annab teada, et 09.02.2010 korraldusega nr 85 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Soodevahe küla Tammiku 1 (65301:011:0088) kinnistu detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavalitsuse 02.02.2010 korraldusega nr 78.

Planeeritav Tammiku 1 kinnistu paikneb Soodevahe külas. Planeeritav ala paikneb Soodevahe külas kahe raudtee ja Betooni tn vahelises piirkonnas Rae valla piiri ääres, Rae valla kehtiva üldplaneeringuga äri- ja tootmiskaas ettenähtud alal. Praegu toimub juurdepääs kinnistule läbi Tallinna linna Betooni tänavalt keerava sisetee kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve äri- ja tootmiskaas, tagada krundile juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning hoonestus- ja ehitustingimuste seadmine.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanähtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (02.02.2010 seisuga) planeeringualal ja selle lähikümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 09.02.2010 korraldusega nr 85 ja Rae Vallavalitsuse 02.02.2010 otsusega nr 78 võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.