

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab Vinni Vallavalitsuse 23.04.2025. a korraldusega nr 93 algatati Värava kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritav ala suurusega u 11,4 ha asub Vinni vallas, Piira külas. Planeeritaval alal asuva kinnistu sihtotstarve on 100 % maatulundusmaa.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on Värava kinnistu jagamine üksikelamu maa kinnistuteks ja muuta jagamise teel tekkivate kinnistute sihtotsatrave elamumaaks. Muuhulgas lahendatakse detailplaneeringuga juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused. Detailplaneeringuga tuleb muuhulgas määratleda parkimisvajadus vastavalt kehtivatele normidele. Detailplaneeringu lahenduses tuleb arvestada, et oleks tagatud müra-, vibratsiooni ja õhusaastevaba elukeskkond. Vinni valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritav maaala elamumaa.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist. Muid vajalikke uuringuid hetkel teada ei ole.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Vinni Vallavalitsus

Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Tartu mnt 2

Telefon: +372 3258650

E-post: VALLAVALITSUS@VINNIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

tuuleparkide planeerimisspetsialist ERKKI LEEK

Telefon: +37256610001

E-post: erkki.leek@vinnivald.ee

Teadaande number 2456646