

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 3. veebruari 2010 korraldusega nr 168-k algamata Tartu mnt 56 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Tartu mnt 56 kinnistu piire ja sihtotstarvet ning määrata ehitusõigus ning krundi kasutamise tingimused kuni 8 korruselise ärruumidega elamu ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on K-Projekt aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn). Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 8-korruselise ärruumidega elamu ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Tartu mnt ääres segahoonestuse alal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
4. detailplaneeringuala kuulub piki Tartu maanteed kulgevasse Tallinna vanalinna muinsuskaitseala vaatekoridori, kuid planeeringuga kavandatava hoone kõrgus ei varja vaateid vanalinnale;
5. detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud likvideerida väärtuslikuks hinnatud puid, kuid planeeringuga rajatakse uushaljastust haljastusprojekti alusel. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Kavandatud tegevuse elluviimisel tuleb rakendada abinõusid säilivate puude kasvutingimuste tagamiseks ja välistada puude võrde kahjustamine ehitatavate hoonete keldrisüvendite kindlustamisel. Ehitusprojekti tuleb ette näha vastavad tehnilised lahendused;
6. detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega piirkonnas Tartu mnt ääres, mistõttu võib planeeringualal esineda saastatuse tasemete ja mürale kehtestatud väärtuste ületamist. Hoone projekteerimisel tuleb rakendada meetmeid müratasemete tagamiseks ja õhusaaste minimeerimiseks ruumides;
7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. Tallinna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine piirkonna segahoonestusalast korruselamute alaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest maakasutuse intensiivsuse suurendamine kesklinnas on otstarbekas.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.