

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.01.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 13. jaanuari 2010 korraldusega nr 27-k Soo tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Põhja-Tallinnas asuva 100% elumumaa sihtotstarbega Soo tn 34 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe 3-korruselise (sh katusekorrus), maa-aluse korrusega 6 korteriga elamu ehitamiseks ja ühe olemasoleva 3-korruselise, maa-aluse korrusega hoovipealse korterelamu rekonstrueerimiseks 2 korteriga elamuks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sh vee, pinnase, õhu saastatuse, olulise jäätmetekke ja müratasemete suurenemine;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 3-korruselise korterelamu rajamine ja 3-korruselise elamu rekonstrueerimine ning ekspluateerimine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehituseaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuala asub Põhja-Tallinnas Kalamaja korruselamute alal, mis koostatava Põhja-Tallinna üldplaneeringuga kavandatakse määrata miljööväärtuslikuks alaks. Planeeritaval alal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid;
 4. detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ala paiknemisega miljööväärtuslikul hoonestusalal ja Kalamajale iseloomuliku hoonestusega. Planeeringuala kuulub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse, kuid ei jää muinsuskaitseala vaatesektorisse;
 5. detailplaneeringuala kuulub arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.-16. sajandi asulakohta, mistõttu tuleb enne kaevetöid alal läbi viia arheoloogilised eeluuringud;
 6. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ning võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring ja liiklusriskide modelleerimine, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel;
 7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnamõju tegevust. Seetõttu ei eeldata ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piiranguid edasisele ehitustegevusele;
 8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhna teket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
 9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil www.tallinn.ee.