

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.01.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 13. jaanuari 2010 korraldusega nr 29-k Tööstuse tn 54 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Põhja-Tallinnas asuva 50% tootmismaa ja 50% ärimaa sihtotstarbega kinnistu liitmine reformimata riigimaaga ning jagamine üheks 100% ärimaa ja üheks 100% transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning ärimaa krundile ehitusõiguse määramine ühe 7 korruselise, 2 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 7-korruselise äri- ja büroohoone rajamine ning ekspluateerimine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. detailplaneeringu ala asub Põhja-Tallinnas Miinisadama vahetus läheduses korruselamute alal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid. Planeeringuala jääb looduskaitseadusest tulenevasse Tallinna lahe ranna piiranguvööndisse;
 4. detailplaneeringuga on kavandatud likvideerida väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastust, kuid alale nähakse ette uushaljastus Tööstuse tänava äärde ja raudteepoolsesse serva. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse koostatava haljastusprojekti alusel;
 5. planeeringualal on selgitatud auto- ja raudteetranspordist tulenevad müratasemed ning töötatud välja võimalikud leevendusmeetmed. Samuti tuleb hoone projekteerimisel ette näha meetmed vibratsiooni leevendamiseks;
 6. koostatud keskkonna olukorra ülevaate kohaselt ei kaasne Tööstuse tn 54 kinnistul ja lähialal detailplaneeringuga kavandatud tegevustega olulist keskkonnamõju;
 7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgust tekib välisvalgustusest ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonete ehitamise ajal. Samuti on jäätmete teke seotud ehitustöödega;
 8. detailplaneering on kooskõlas Paljassaare ja Russalka vahelise ranna-ala üldplaneeringuga.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil www.tallinn.ee.