

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavalitsus algatas 28.05.2018 korraldusega nr 314 Örne Piimakarjatalu OÜ Esku farmi detailplaneeringu ja jättis algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Planeeringuala asub Põltsamaa vallas, Esku külas, katastriüksustel 61602:002:0042; 61602:002:0043; 61602:002:0097 ja 61602:002:1910. Antud piirkond on detailplaneeringu kohustusega ala. Planeeringuga ei muudeta 1998. aastast kehtivat Põltsamaa valla üldplaneeringut. Planeeringuala suurus on ca 31 hektarit.

Detailplaneeringu eesmärgiks on eelduste loomine, rajada olemasoleva farmikompleksi asemele uus farm ja biogaasijaam, määrata hoonestusala, ehitusõigus, juurdepääs avalikule tee, tehnovõrkude asukohad, täiendavad krundid ja servituudialad. Olemasolev farmikompleks töötab keskkonnakompleksloa nr L.KKL.Jõ-160189 alusel, mis lubab farmis pidada 954 piimalehma, 760 noorveist ja 440 vasikat, kokku 2154 veisekohta. Uues kompleksis planeeritakse piimalehmade arvu suurendada 596 võrra.

Planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (ksh) vajaduse selgitamiseks koostati keskkonnamõju eelhindang seoses keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkt 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 9 punktis 9 nimetatud tegevuse- „veisefarmi rajamine või veiste intensiivkasvatuse käitises, kus peetakse 400 kuni 600 piimalehma“ kohaldumisega.

OÜ Adepte Ekspert koostas ksh eelhindangu, mille lõpp-järelduse kohaselt ei ole vaja ksh-d algatada. Põhjuseks on asjaolu, et farmikompleksi uuendamiseks on Keskkonnaametis pooleli keskkonnakompleksloa menetlus ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus. Keskkonnamõju hindamine on vajadusel võimalik algatada kompleksloa menetluse käigus. Eelhindangule küsiti seisukohti erinevatelt ametkondadelt, kuid nad ei pidanud vajalikuks keskkonnamõju strateegilist hindamist algatada. Ametite poolt tehtud ettepanekud ksh eelhindangule kuuluvad arvestamisele planeeringu koostamisel.

Planeeringu algatamise ja ksh mittealgatamise korraldus, keskkonnamõju eelhindang ja ametite ettepanekud on avalikustatud Põltsamaa valla kodulehel www.poltsamaavald.kovtp.ee Täiendavat teavet saab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Anti Annus'e käest, tel: 776 8567 või e-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Planeeringu algatamise faasis ei ole teada uuringute tegemise vajadust. Kui vajadus selgub planeeringu koostamise käigus, tehakse need siis.

Dokumendid

- [Planeeringu algatamise ja ksh mittealgat. korraldus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa
Telefon: 776 8550
E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Anti Annus
Telefon: 776 8567
E-post: anti.annus@poltsamaa.ee

Teadaande number 1299797