

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 02.02.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. jaanuari 2010 korraldusega nr 66-k Uus-Sadama tn 20 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Uus-Sadama tn 20 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve ärimaaks ning määrata ehitusõigus krundile kuni 5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ärihoone rajamiseks ning moodustada jätkuvalt riigi omandis olevast maast transpordimaa sihtotstarbega krunt, et tagada Uus-Sadama tn 20 krundile juurdepääs.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta krundil olemasolevate hoonete likvideerimine ja kuni 5-korruselise ärihoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinna segahoonestusega piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ala kuulumisega arhitektuurimälestise Tallinna Meremeeste Kodu kaitsevööndisse. Samuti paikneb ala Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja vaatesektoris, mille hoonestamisel tuleb tagada vanalinna silueti vaadeldavus. Kavandatav hoone ei varja vaateid vanalinnale;
5. detailplaneeringu kohaselt ei ole ette nähtud olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimist. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega piirkonnas ning perspektiivse magistraali (Põhjaväil) ja sadama läheduses, mistõttu võivad alale avalduda kõrged liiklusrütmid. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi müramõõtmised ja radooniuring, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu ja ehitusprojekti koostamisel;
7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka pinnase või põhjavee reostust, mis seaks piirangu edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.